



Teie: 11.04.2025 nr 16-3/18-0437-120

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet

Meie: 08.05.2025 nr 12-1/25/157-2

info@ttja.ee

Seisukoht Paldiski vesisalvesti keskkonnamõju hindamise programmi kohta

Kaitseministeerium tutvus Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) veebilehel 14.04.2025–08.05.2025 avalikustatud Paldiski vesisalvesti (dokumendis nimetatud ka pumphüdroakumulatsioonijaam, lühendatult PHAJ) keskkonnamõju hindamise (KMH) programmiga.

TTJA algatas Paldiski PHAJ KMH 12.07.2024 otsusega nr 16-3/18-0437-103. Algamise otsuses on TTJA märkinud, et kuigi KMH algamise tingib hoonestusloa muutmise taotluses välja toodud süvendamismahtude suurenemine, on vajalik KMH raames hinnata ka võimalikke mõjusid PHAJ terviklahendusele. Arendaja kavandab PHAJ veehaardes muudatusi, millega lisanduvad rannikualale survebassein ja siibrikambrid, muutuvad maa-aluste konstruktsioonide lahendused ning varem kavandatud maa-alustele mahutitele, mille mahud suurenevad, lisandub veel kaheksa maa-alust mahutit. TTJA on seisukohal, et tulenevalt arendaja kavandatud muudatuste mahust on otstarbekas käsitleda KMH-s kõiki neid tegevusi.

Avalikustatud KMH programmis on käsitletud Paldiski PHAJ ehitisi ja nende rajamise aspekte komplekselt, kavandatud on uued ja täiendavad uuringud ning ekspertarvamused osas, mida ei kata varasemad uuringud, ekspertarvamused, detailplaneeringu KSH ja ehitusprojekti KMH.

Kaitseministeeriumi hinnangul on KMH programm, sealhulgas ekspertrühma koosseis asjakohane ja piisav.

Kaitseministeeriumil on mõned täpsustavad märkused KMH programmis märgitud asjaolude kohta:

1. KMH programmi peatükis 4.2 „Maakasutus“ on kirjeldatud, et Tallinna mnt 40/40a/40b maapealset kompleksi ja maa-aluseid reservuaare ühendava kaldtunneli kohal maapinnal on hoonestuseta ala. Täpsustame, et kaldtunneli kohal asuvad kinnisasjad Tallinna mnt 17 (58001:005:0027) ja Vanatalu (58001:001:0351) on Lääne-Harju Vallavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 1 algatatud Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu ala osad. Detailplaneeringuga kavandatakse hoonestusala ka kaldtunneli kohal olevale maapinnale.

2. KMH programmis on õigesti märgitud, et osa PHAJ ehitistest hakkab paiknema riigikaitse ehitiste piiranguvööndis ning nende püstitamine tuleb ehitusseadustiku (EHS) § 120 lõike 1 punkti 2 alusel kooskõlastada Kaitseministeeriumiga. Täpsustame ja palume selles osas täiendada KMH programmi teksti, et Kaitseministeeriumiga tuleb ehitiste püstitamine ja laiendamine kooskõlastada ka siis, kui tegu on üle 28 m kõrguste ehitistega ning siis, kui ehitis võib kaasa tuua riigikaitse ehitise töövõime vähenemise (EHS § 120 lg 1 punktid 1 ja 3). Kõigis PHAJ kavandamise varasemates menetlusetappides on Kaitseministeerium rõhutanud vajadust teha PHAJ ehitiste asukohavalikul ja projekteerimisel igakülgselt ja võimalikult varast koostööd Kaitseväega ning arvestada nende antavaid riigikaitse tingimusi, et tagada riigikaitse ehitiste töövõime ja julgeolek. Antud piirkonnas võivad mistahes objektid, sealhulgas nii ehitised kui ka näiteks ladustusalale paigutatavad materjalikuhjad vähendada teatud riigikaitse ehitiste töövõimet, olenevalt nende asukohast ja kõrgusest. Seetõttu vajab Kaitseministeerium kooskõlastamiseks

täpset teavet kõigi ehitiste ja ladustusala paigutatavate materjalikuhjade asukohtade ja parameetrite kohta. Kaitseministeerium koostööstab PHAJ osade ehituslubade eelnõud ainult siis, kui riigikaitse ehitiste tööviime säilimine on tagatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Miiko Peris  
Kaitsetööstuse arendamise osakonna juhataja  
Innovatsiooni osakonna juhataja ülesannetes

Paul Kunimägi  
Paul.Kunimagi@kaitseministeerium.ee

Ene Mägi  
Ene.Magi@rkik.ee